



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TEODOR BABA ȘI ASOCIAȚII**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 47435621
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiv nr. 376/2012

PUBLICAȚIE DE LICITARE nr. 60/04.07.2023

În urma cererii de executare silită depusă de creditorul UNICREDIT BANK S.A, cu sediul în București, str. Bd. Expozitei, nr. 1F, sector 1, prin reprezentant conventional Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru, nr. 12, sect. 2 prin care se solicită încasarea creanței totale de 80.480,48 lei, reprezentând împrumut și cheltuieli de executare, conform Contractului de credit nr. HERA/12/2010/19.04.10- condiții generale și speciale, Contractul de garanție imobiliară autentificat sub nr. 531/19.04.10 la BNP Legitimus, și a Proceselor verbale de stabilire a cheltuielilor de executare din 26.11.2012 și 03.07.2013, corelate cu neachitarea debitului în termenul de somație, se fixează termenul de licitație **pentru data de 16.08.2023, ora 11.15**, în vederea vânzării **imobilului apartament cu o camera** situat în:

- **Lupeni, str. T. Vladimirescu, bl. 74, sc. I, et. 8, ap. 134 jud. Hunedoara, înscris în C.F. nr. 60080-C1-U11 Lupeni, nr. top. 1374/2/29/I/VIII/134**, în suprafața de 31,77 mp, proprietatea **debitorilor PAUN MIC ADRIAN și PAUN MIC OANA ANCUTA**.

Licitația se fixează în următoarele condiții:

- **prețul de strigare este 14.292,75 lei (75% din valoarea de evaluare).**
- creditorul este scutit de depunerea garanției în cazul în care dorește să participe la licitație.
- garanția de participare este de 10% din valoarea imobilului, deci **suma de 1.429,27 lei și se depune la B.R.D. ALBA, în contul SCPEJ TEODOR BABA ȘI ASOCIAȚII, nr. RO66BRDE010SV16299750100, RO47435621, până cel târziu la data și ora licitației.**

Se precizează faptul că vânzarea se realizează în contul adjudecatei Tudose Daniela, în conf. cu disp. art. 513 Cpc, având în vedere că acesta nu a depus diferența pretului de adjudecare în termenul prevăzut de art. 512 (1) Cpc.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului vor anunța Biroul Executorului Judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

- imobilul se va adjudeca licitatorului care oferă prețul cel mai mare.

Toate cheltuielile de executare avansate de către creditor vor fi încasate din prețul de adjudecare și adăugate la creanța inițială.

Licitația va avea loc la sediul SCPEJ TEODOR BABA ȘI ASOCIAȚII în data și la ora menționată mai sus.

Dacă nu se oferă prețul de strigare imobilul se va vinde la prețul oferit conform legii în condițiile art 509 alineatul 5 CPC.

DEBITORI GARANȚI: PAUN MIC ADRIAN, cu domiciliul în București, str. Pucheni, nr. 1, bl. Z1, sc. 2, ap. 76, sector 5 și PAUN MIC OANA ANCUTA domiciliată în sat Sapunari, com. Lehliu, jud. Calarasi



NR: 20770
DATA: 11/07/2023
COD: 174A2

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE**

